**BUKTI P-1 S/D P-39**

**DAFTAR BUKTI PERMOHONAN**

|  |  |
| --- | --- |
| Bukti | NAMA BARANG BUKTI |
| P-1. | **Fotokopi KTP atasnama Para Pemohon terdiri dari Tonny Soenanto, Hendra Andreas, Mayjen TNI (Purn) Saurip Kadi, Suresh Bhagwandas Bhavnani, Brigjen TNI (Purn) Krismanto Prawirosumarto.**Sebagai bukti bahwa Para Pemohon berkewarganegaraan Republik Indonesia. |
| P-2. | **Surat Kuasa dari 102 warga pemilik penghuni kepada Mayjen TNI (Purn) Saurip Kadi dan Suresh Bhagwandas Bhavnani.**Sebagai bukti bahwa Pemohon II juga mewakili 102 warga pemilik penghuni GCM. |
| P-3. | **Surat PPRSC GCM Nomer 115/PPRSC-GCM/X/2015 Tanggal 19 Oktober 2015 dan Bukti Pengirimannya melalui Biro Jasa PT. Pos Indonesia.**Tentang Permohonan Ulang Untuk Balik Nama Pemegang Hak Atas Tanah Bersama Rusun Graha Cempaka Mas dan 27 Ruang Fasum/Fasos Graha Cempaka Mas. |
| P-4. | **Fotokopi Kep Gub Nomer 1029/2000 tentang Pengesahan PPRSC sebagai Badan Hukum (AD/ART Perhimpunan Penghuni Rusun Campuran Graha Cempaka Mas).**Sebagai bukti bahwa Pemohon I adalah Badan Hukum yang sah sehingga berhak untuk menjadi Pemohon. |
| P-5. | **Fotokopi Akte Notaris Hajjah Ofiyati Sobriyah No. 22 Tahun 2015.**Susunan Kepengurusan PPRSC GCM Pimpinan Tonny Soenanto perubahan terakhir. |
| P-6. | **Fotokopi Sertipikat Hak Milik atas nama Mayjen TNI (Purn) Saurip Kadi**Sebagai bukti bahwa Pemohon II adalah Pemilik yang sah atas Sarusun GCM. |
| P-7. | **Fotokopi Sertipikat Hak Milik atas nama Suresh Bhagwandas Bhavnani.**Sebagai bukti bahwa Pemohon II adalah Pemilik yang sah atas Sarusun GCM. |
| P-8. | **Fotokopi AD/ART KAPPRI.**Sebagai bukti bahwa Pemohon III mempunyai hak secara hukum untuk duduk sebagai Pemohon. |
| P-9. | **RISALAH RAPAT TRI PARTIT (WARGA GCM/FKW- DINAS PERUMAHAN – PENGURUS PPRSC GCM/ PENGELOLA, TANGGAL 20 - JUNI – 2013.**Pokok-pokok kesepakatan berisi:* Bahwa PPRSC GCM/Pengelola sanggup untuk melaksanakan RUTA paling lambat tanggal 31 Agustus 2013.
* Membentuk TIM kecil dari warga dalam kepanityaan RUTA.
* Manakala sampai tanggal 31 Agustus 2013 PPRS tidak melaksanakan

Dalam prakteknya PPRSC GCM/Pengelola tidak pernah membentuk Tim Kecil, dan sampai dengan tanggal 31 Agustus 2013, Pengurus PPRSC GCM/Pengelola tidak melaksanakan RUTA. |
| P-10. | **Fotokopi Akte Notaris Stephanie Maria Liliyanti SH No 60,61,62,63 Tahun 2013.**Sebagai bukti bahwa Pengurus PPRS pimpinan Tonny Soenanto adalah sah menurut hukum dan dipilih dalam RULB 20 September 2013 sesuai mekanisme yang berlaku. |
| P-11. | **Putusan Perdata No. 510/Pdt.G/2013/PN.JKT.PST.**Sebagai bukti bahwa keberadaan Pengurus PPRS lama dinyatakan tidak berhak untuk menggugat. |
| P-12. | **Putusan Perdata No. 49/Pdt.G/2015/PN.JKT.PST.**Sebagai bukti untuk menguatkan Putusan Perdata No. 510/Pdt.G/2013/ PN.JKT. PST bahwa Pengurus PPRS lama gugatannya tidak dapat diterima. |
| P-13. | **Akta Notaris P. Sutrisno A. Tampubolon Nomer 14 Tahun 2013.**Sebagai bukti bahwa tanpa 2 Putusan Pengadilan Nomer 510/Pdt.G/2013/PN.JKT.PST dan 49/Pdt.G/2015/PN.JKT.PST sekalipun, Pengurus PPRS lama pimpinan Agus Iskandar berakhir pada 5 Februari 2015. |
| P-14. | **Dokumen Balik Nama ID PLN.** |
| P-15. | **Dokumen Balik Nama ID PDAM.** |
| P-16. | **Fotokopi Akte Notaris Hajjah Ofiyati Sobriyah No. 14 Tahun 2015.**Sebagai bukti bahwa Pengurus PPRS pimpinan Tonny Soenanto sudah melakukan RUTA untuk mempertanggung jawabkan keuangan di tahun 2015. |
| P-17. | **Fotokopi Akte Notaris Hajjah Ofiyati Sobriyah No. 15 Tahun 2015.**Sebagai bukti bahwa Pengurus PPRS pimpinan Tonny Soenanto sudah melakukan RUTA untuk mempertanggung jawabkan keuangan di tahun 2015. |
| P-18. | **Surat PPRSC GCM Nomer 148/PPRSC-GCM/VIII/2014 Tanggal 06 Agustus 2014 dan Bukti Pengirimannya melalui Biro PT. Pos Indonesia.**Tentang Permohonan Perubahan Nama Pemegang HGB Graha Cempaka Mas No. 210 Tanggal 4 Desember 1995 sebagai bukti bahwa PPRSC GCM setelah mengetahui adanya penggelapan yang dilakukan oleh PT. Duta Pertiwi sejak 1997 belum membaliknama Sertipikat HGB No. 210/Sumur Batu telah mengajukan upaya diluar pengadilan. |
| P-19. | **Surat PPRSC GCM Nomer 67/PPRSC-GCM/VI/2015 Tanggal 12 Juni 2015 dan Bukti Pengirimannya melalui Biro PT. Pos Indonesia.**TentangKepastian Hak Suara Dalam RUTA PPPSRS dan Pembetulan Data Hak Kepemilikan Atas Bagian Bersama atas Rusun, yang didalamnya juga meminta pembatalan 27 Sertipikat Ruang Hak Bersama dan Balik nama Sertipikat HGB Nomer:210/Sumur Batu. |
| P-20. | **Surat PPRSC GCM Nomer 146/PPRSC-GCM/XII/2015 Tanggal 17 Desember 2015 dan Bukti Tanda Terima.**Tentang Permohonan Balik Nama SHGB No.210 Kawasan GCM Kelurahan Sumur Batu dan 27 Unit Fasum Fasos Milik Warga GCM yang keduanya masih dikuasai PT Duta Pertiwi Tbk, dan Pemberitahuan KEABSAHAN Pengurus PPRSC GCM. |
| P-21. | **Surat KAPPRI Nomer: 23/SK/KAPPRI/IV/2015 Tanggal 17 April 2015 dan Bukti Pengiriman Surat oleh Biro PT. Tiki Indonesia.**Tentang Mohon Segera Memerintahkan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administratif Jakarta Pusat Untuk Segera Membalik Namakan Sertipikat Induk Kawasan GCM SHGB Nomer: 210/Kelurahan Sumurbatu dan 27 SHM Fasum/Fasos GCM. |
| P-22. | **Surat KAPPRI Nomer: 99/SK/KAPPRI/XII/2015 Tanggal 15 Desember 2015.**Tentang Mohon Segera Memerintahkan Kepala Kanwil BPN Provinsi DKI cq Kepala Kantor Pertanahan Kota Administratif Jakarta Pusat Untuk Segera Membalik Namakan Sertipikat Induk Kawasan GCM SHGB Nomer: 210/Kelurahan Sumurbatu dan 27 SHM Fasum/Fasos GCM. |
| P-23. | **Fotokopi Daftar Kepemilikan Unit Sarusun Kawasan GCM dari BPN.**Sebagai bukti bahwa 27 SHM SRS Fasum/Fasos milik warga telah disertipikatkan atas nama PT. Duta Pertiwi. |
| P-24. | **Fotokopi Daftar Pertelaan SK Gubernur No. 1204 Tahun 1997.**Sebagai bukti bahwa Bagian Bersama yang terdiri ruang atau benda yang merupakan satu kesatuan fungsi dalam pemanfaatan Sarusun GCM, sehingga tidak bisa dimiliki atau dimanfaatkan secara perorangan, tidak juga oleh PT. Duta Pertiwi Tbk selaku Pengembang sekalipun. |
| P-25. | **Fotokopi Berita Acara Serah Terima Pertelaan dari PT Duta Pertiwi Tbk ke PPRSC GCM 22 Desember 1999.**Sebagai bukti bahwa PT. Duta Pertiwi selaku Pengembang telah menyerahkan Hak Bersama dan Pengelolaan Rusun GCM kepada PPRSC GCM sebagai mana tercantum dalam naskah “BERITA ACARA SERAH TERIMA RUMAH SUSUN CAMPURAN GRAHA CEMPAKA MAS” yang ditanda tangani oleh Dirut PT. Duta Pertiwi dan Pengurus PPRSC GCM. |
| P -26. | **Fotokopi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Sarusun GCM**Sebagai bukti bahwa Pajak atas Bangunan yang merupakan Hak Perseorangan (Unit Apartemen atau Ruko), Pajak atas Bumi Bersama yaitu Tanah Bersama (HBG Nomer: 210/Sumur Batu) dan Pajak Atas Bangunan bersama (Bagian Bersama termasuk 27 Ruang yang disertipikatkan), beralih menjadi tanggung jawab pemilik Sarusun, dan setiap tahun dibayar lunas oleh segenap Pemilik Sarusun GCM, bukan lagi oleh PT. Duta Pertiwi yang hingga kini masih menguasai dan bertindak selaku Pemegang Hak atas tanah tersebut akibat sertipikat tersebut hingga saat ini belum dibaliknama menjadi a.n. PPRSC GCM selaku wali amanah. |
| P -27. | **Contoh Akta Jual Beli (AJB) antara PT. Duta Pertiwi selaku penjual dengan Pemilik Sarusun selaku pembeli.** |
| P-28. | **Gambar pedzaliman PT. Duta Pertiwi sebagai Pengelola Terhadap warga dengan Pengerahan Ratusan Preman, dan perbuatan Vandalisme justru dikawal anggota Polri.** |
| P-29. | **Panggilan sebagai TERSANGKA a.n. Sdr Johannis Vityn dan Sdr Liauw Fie Boen.** |
| P-30. | **PUTUSAN PRA PERADILAN No. 01/Pid.Prap/2016/PN.Jkt.Pst.** |
| P-31. | **Surat Ketua DPD RI, Bapak Irman Gusman, Nomor: HM.310/93/DPD/III/2014 Tanggal 3 Maret 2014.**Perihal: Perpanjangan Hak Guna Bangunan, setelah menampung keluhan dari Perwakilan Masyarakat Rusun se DKI, khusunya Rusun Bumi Mas, Graha Cempaka Mas, dan ITC Roxy Mas, telah menyurati kepada Kepala Kanwil BPN DKI Jakarta. |
| P-32. | **Surat Kepala BPN RI Deputi Bidang Pengkajian dan Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan, Nomor: 3634/002-600/X/2011 Tanggal 3 Oktober 2011**Perihal: Undangan Gelar Perkara dengan Acara Pembahasan Permasalahan Hak Guna Bangunan Nomor 2218/Cideng atas nama PT Duta Pertiwi Tbk (ITC Roxy Mas). |
| P-33. | **Surat Kepala BPN RI Deputi Bidang Pengkajian dan Penanganan Sengketa dan Konflik Pertanahan, Nomor: 2920/27.1-600VII/2013 Tanggal 18 Juli 2013**Perihal: Perubahan Nama Pemegang Hak Guna Bangunan Nomor 2218/Cideng, terletak di Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta. |
| P-34. | **Surat Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta No. 2529/600.18-31/IX/2013 Tanggal 16 September 2013**Perihal: Perubahan Nama pemegang Hak Guna Bangunan No. 2218/Cideng, terletak di Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta. |
| P-35 | **Surat Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi DKI Jakarta No. 254/300.9-31/I/2014 Tanggal 03-02-2014**Perihal: Mohon Dieksekusi Pemegang Hak Guna Bangunan No. 2218/Cideng. |
| P-36 | **Putusan Gugatan Pengadilan TUN Nomer 182/G/2012/PTUN-JKT Tahun 2013 atas kasus yang sejenis dengan permohonan ini.**Dengan Putusan Pengadilan TUN DKI yang mengabulkan gugatan untuk Sertipikat HGB atas tanah bersama Rusun (Apartemen) Slipi dibalik namakan menjadi a.n. PPPSRS Slipi selaku wali amanah segenap Pemilik Sarusun Slipi |
| P-37. | **Contoh Sertipikat untuk Kawasan yang SHGB nya sudah dibalik nama menjadi atas nama P3SRS yaitu Kawasan Rusun OASIS MITRA SARANA Jakarta Pusat.** |
| P-38. | **Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Perkara nomer: 2/P/FP/2016 /PTUN-JKT.** |
| P-39 | **Fotokopi Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 10447 Rusun Taman Hijau** |